

 2Д ФЕДОСЕЕНКО

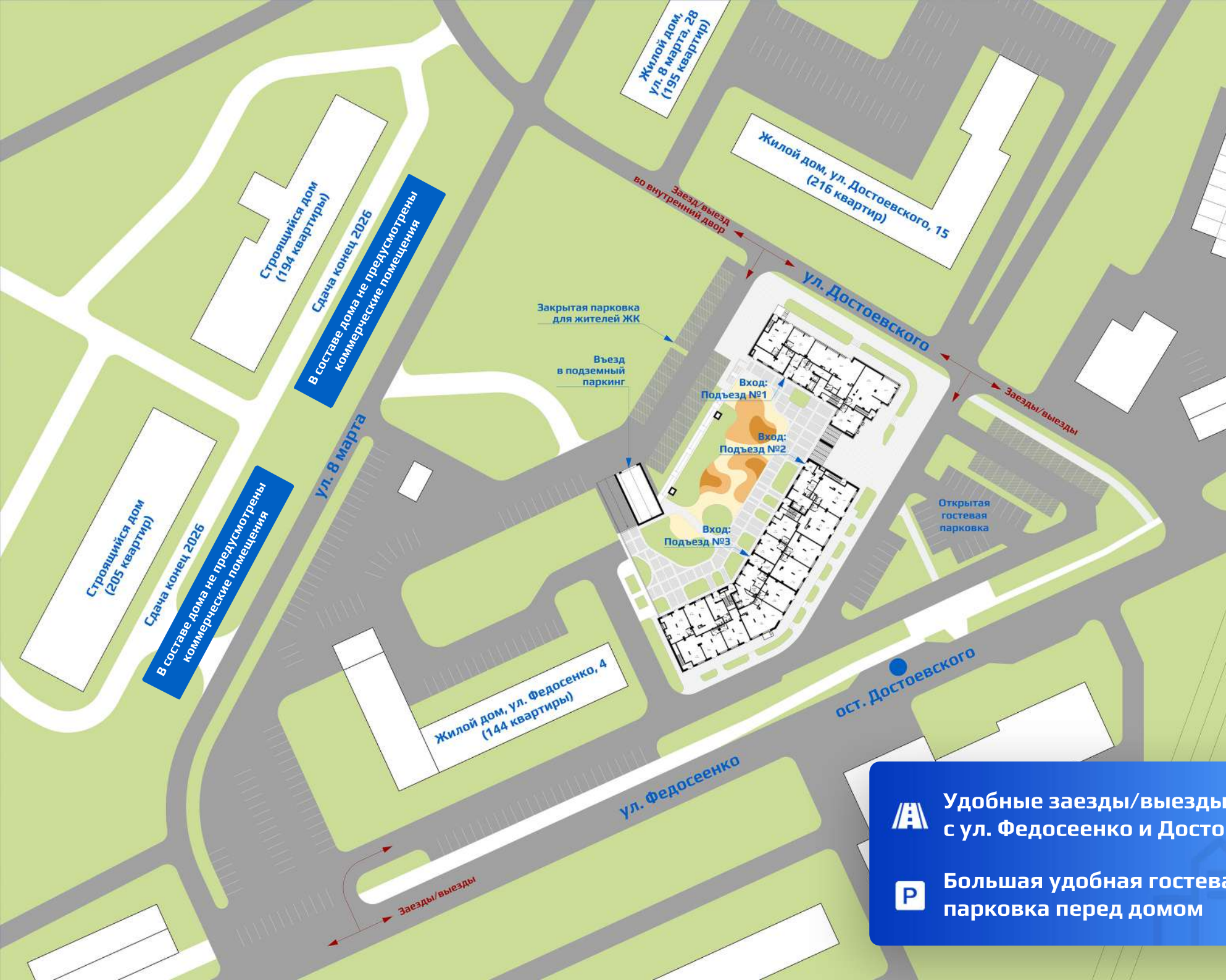
Коммерческая недвижимость

в ЖК “2Д Федосеенко”

 Нижний Новгород, Сормовский район

 Срок сдачи: IV квартал 2026 г.





Удобные заезды/выезды
с ул. Федосеенко и Достоевского



Большая удобная гостевая
парковка перед домом

 **2Д ФЕДОСЕЕНКО**

ЖК “2Д Федосеенко” - 10-этажный трехподъездный дом комфорт-класса с подземным паркингом



Сормовский район, в границах улиц
Достоевского, Федосеенко и 8 марта



Авторская
архитектура



Элементы системы
“Умный дом”



Закрытая территория
только для жителей



Высокие потолки от 2,7 до 3,3 м
(от чистого пола до перекрытия)



Подъезды с дизайнерским
ремонтom и отдельной
почтовой комнатой



Внутренний двор с элементами
геопластики, разноуровневым
освещением и многотекстурным
покрытием



Функциональные планировки
с мастер-спальнями,
отдельными гардеробным,
просторными кухнями-гостиными

Количество квартир: 207

Срок сдачи: IV квартал 2026 г.



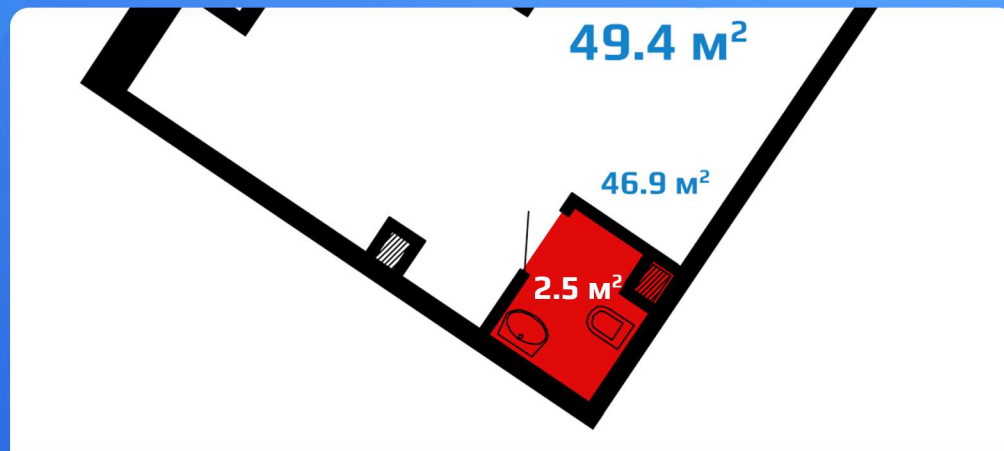
2Д ФЕДОСЕЕНКО



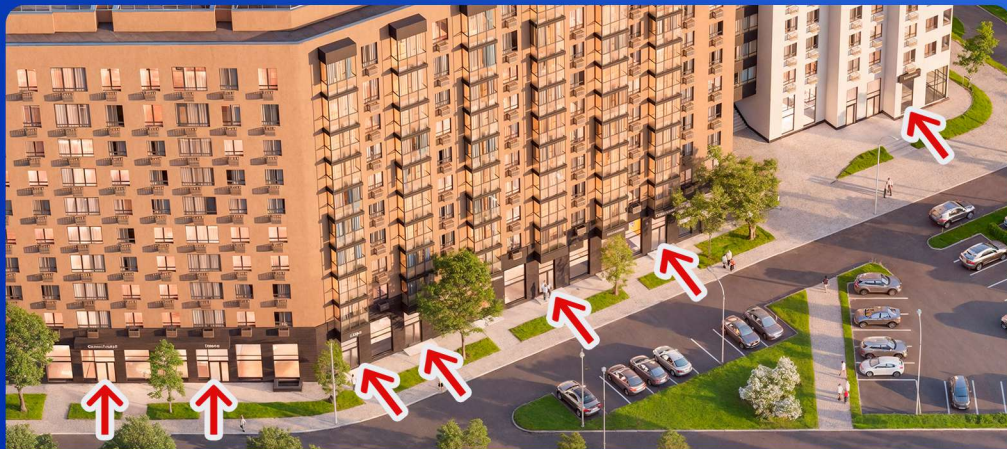
Ключевые преимущества коммерческих помещений в ЖК "2Д Федосеенко"



Высокие потолки 5,05 м (от плиты до плиты)
в помещениях со стороны ул. Федосеенко и Достоевского



В каждом помещении есть санузлы



Отдельный вход в каждом помещении



Большие панорамные окна высотой 3,9 м
в помещениях со стороны ул. Федосеенко и Достоевского

Всего в ЖК "2Д Федосеенко" на первом этаже расположено
18 коммерческих помещений площадью от 35,8 до 111,7 м²

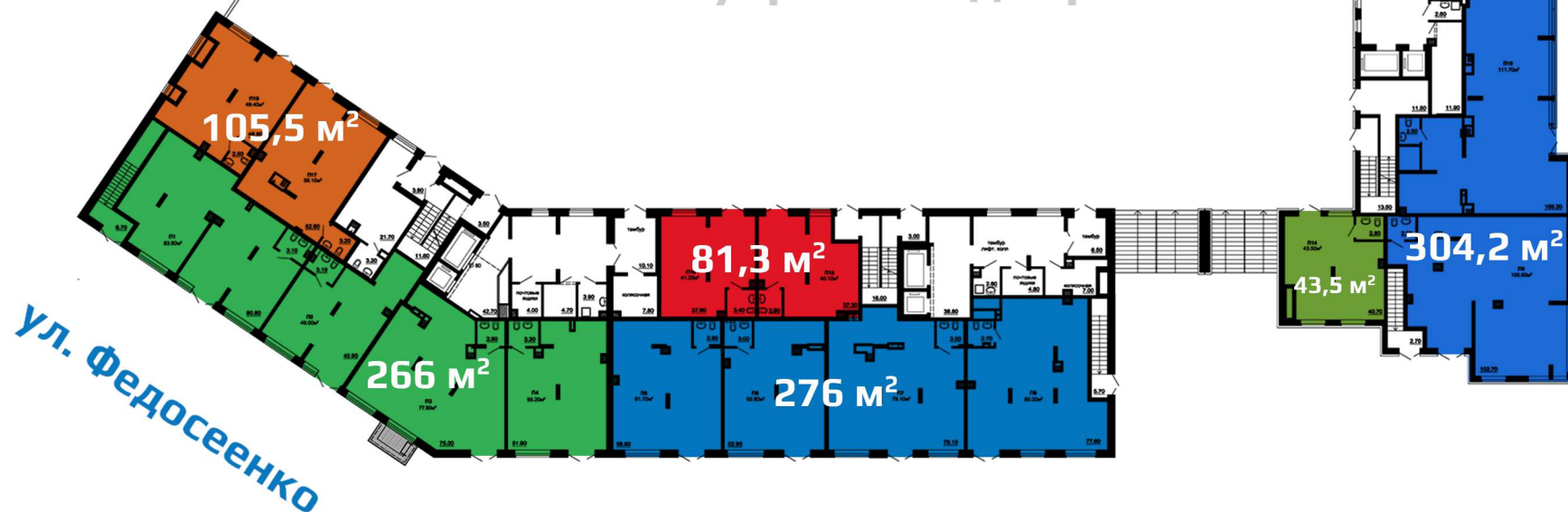


Вы можете приобрести несколько смежных коммерческих помещений и объединить их в одно

Например:

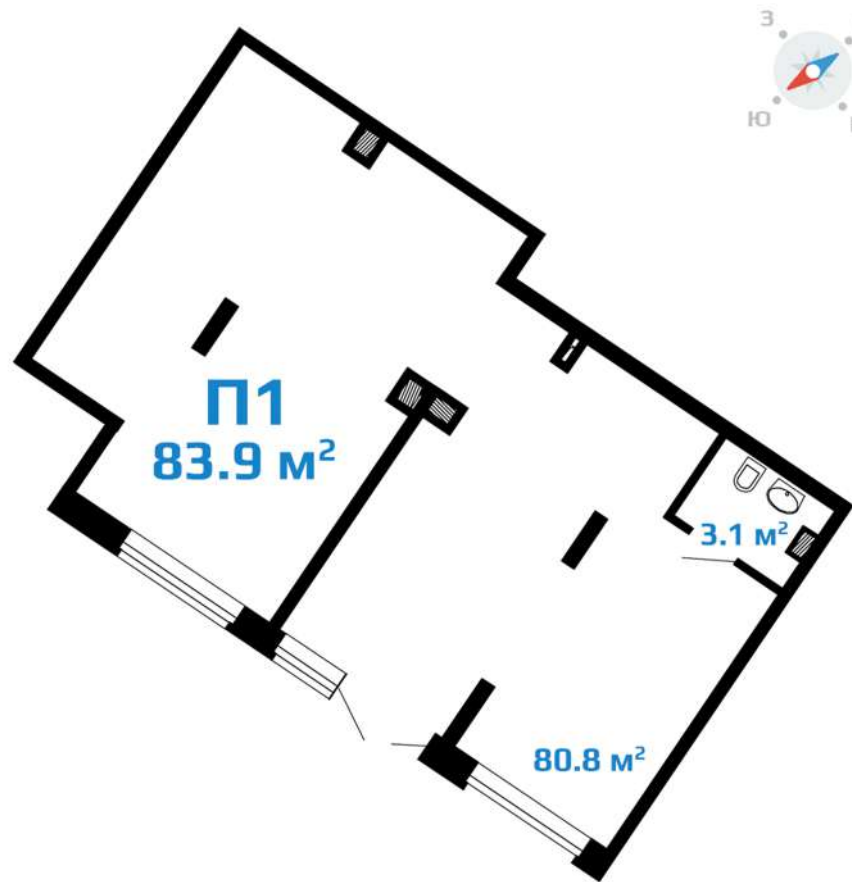


Внутренний двор



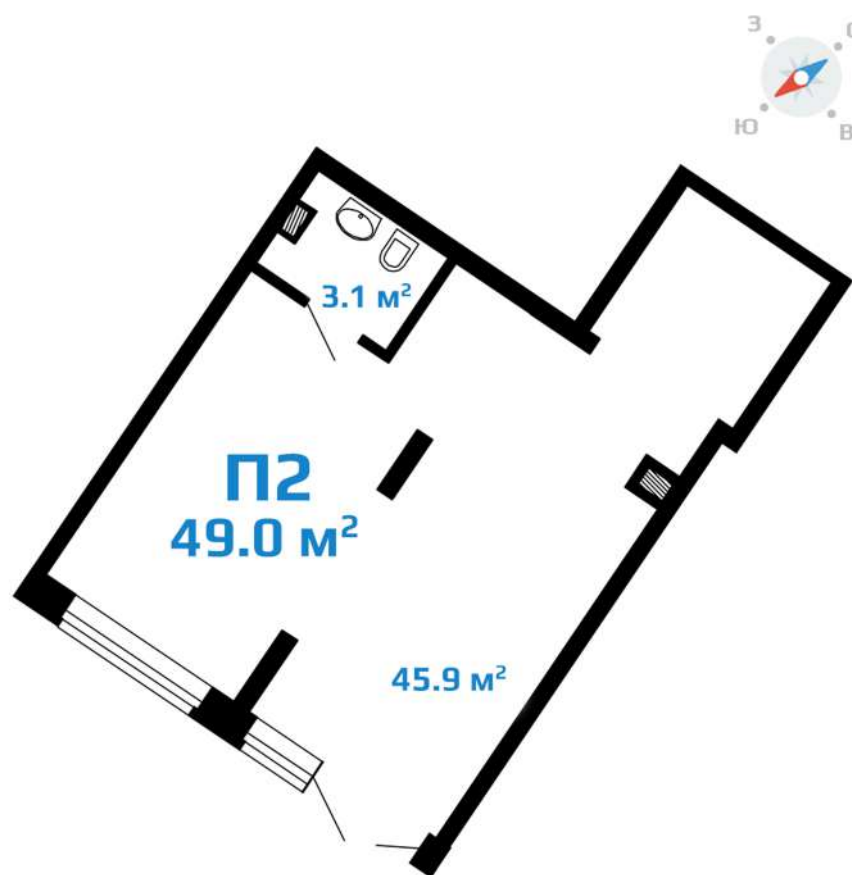
Получить подробную информацию о возможности объединения смежных помещений можно в отделе продаж.

Коммерческое помещение П1 - 83,9 м²



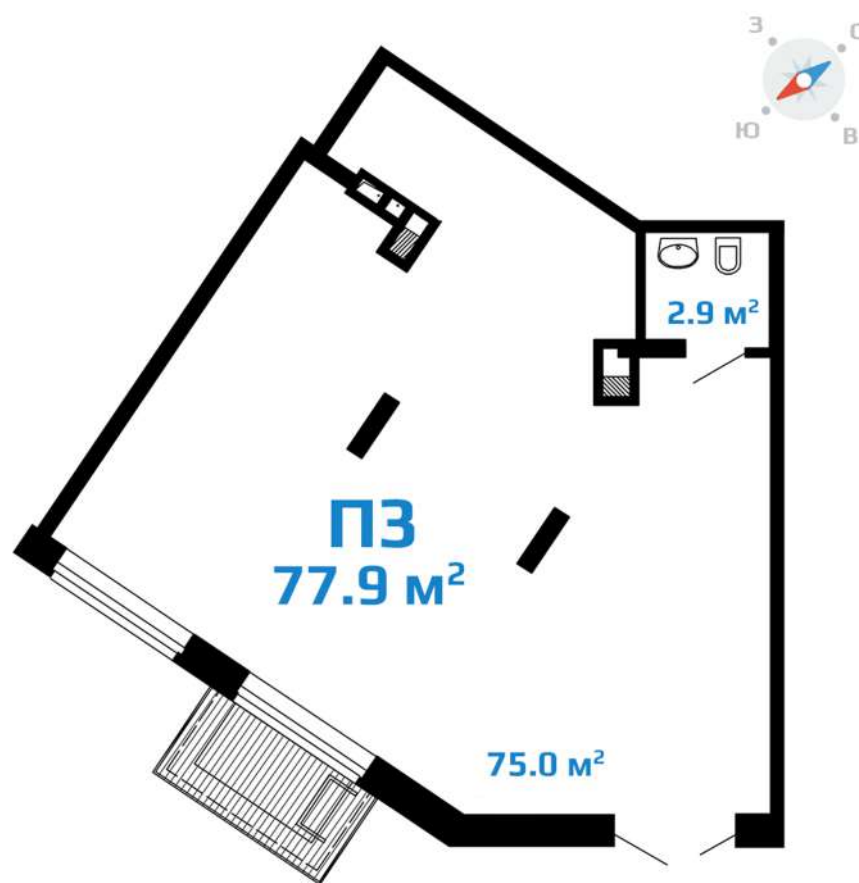
-  Первая линия ул. Федосеенко
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение П2 - 49 м²



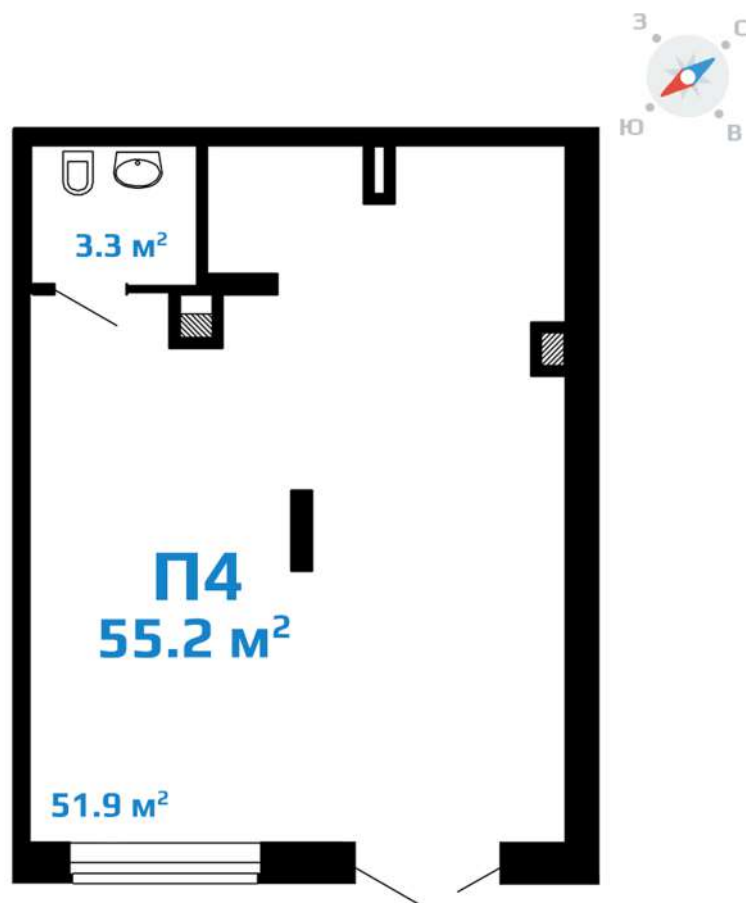
-  Первая линия ул. Федосеенко
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение ПЗ - 77,9 м²



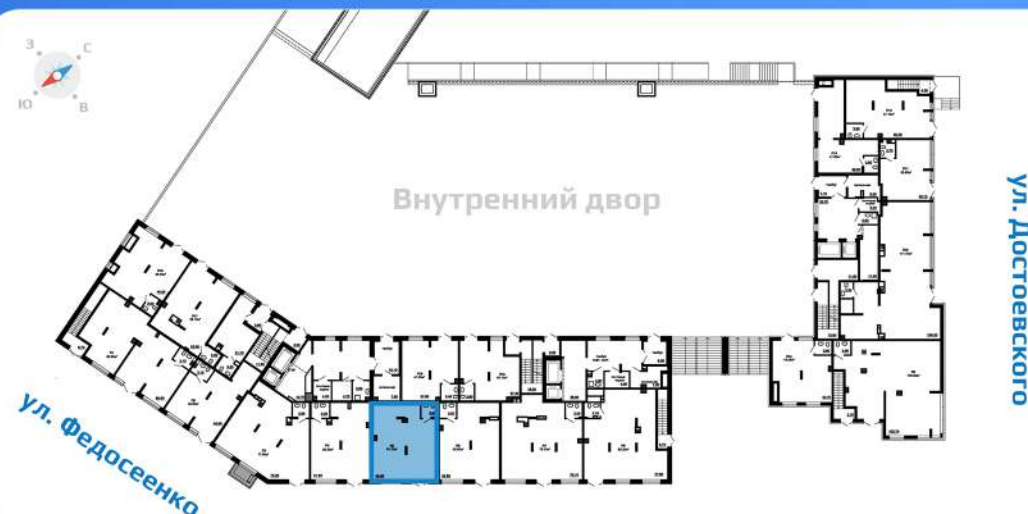
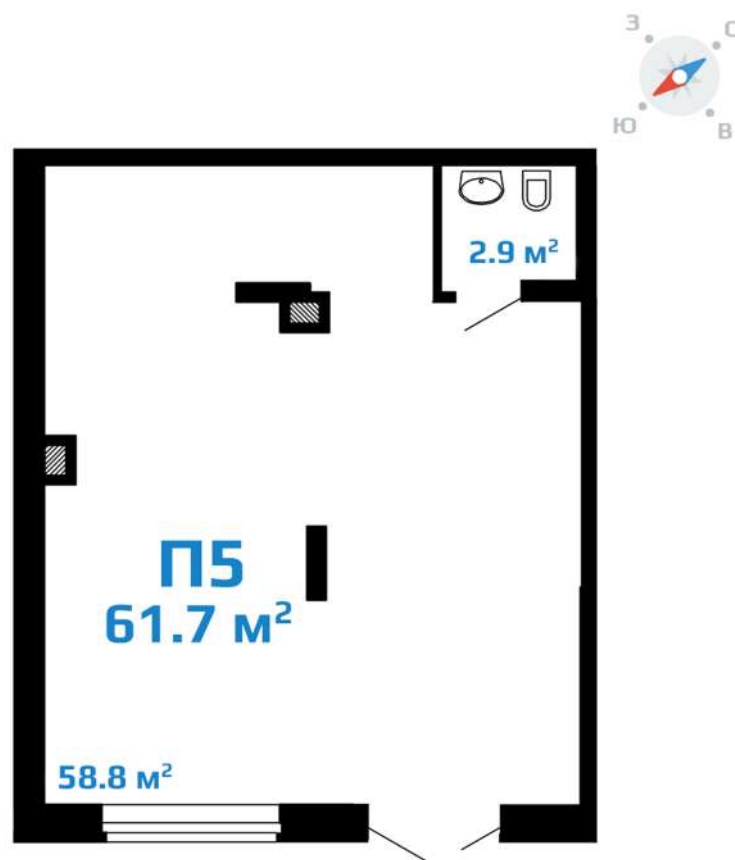
-  Первая линия ул. Федосеенко
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение П4 - 55,2 м²



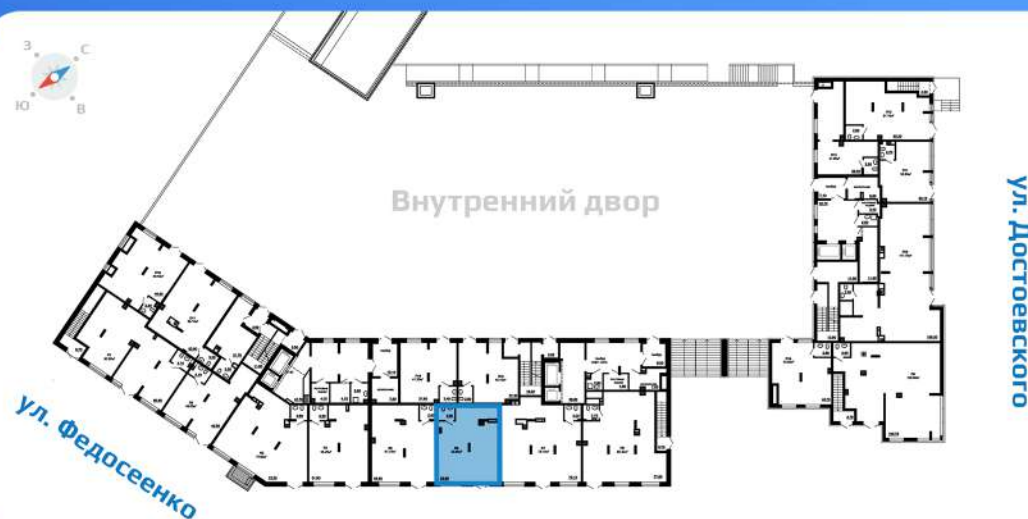
-  Первая линия ул. Федосеенко
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение П5 - 61,7 м²



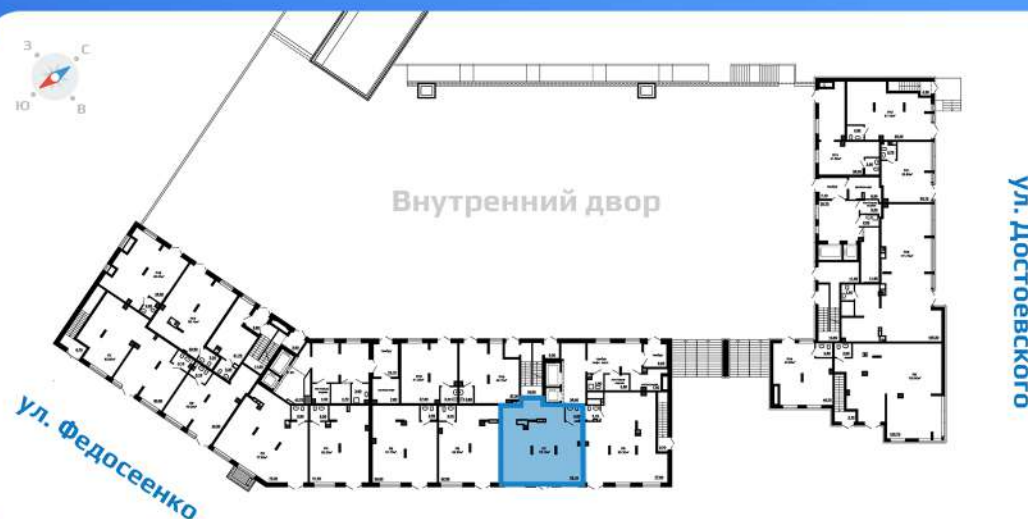
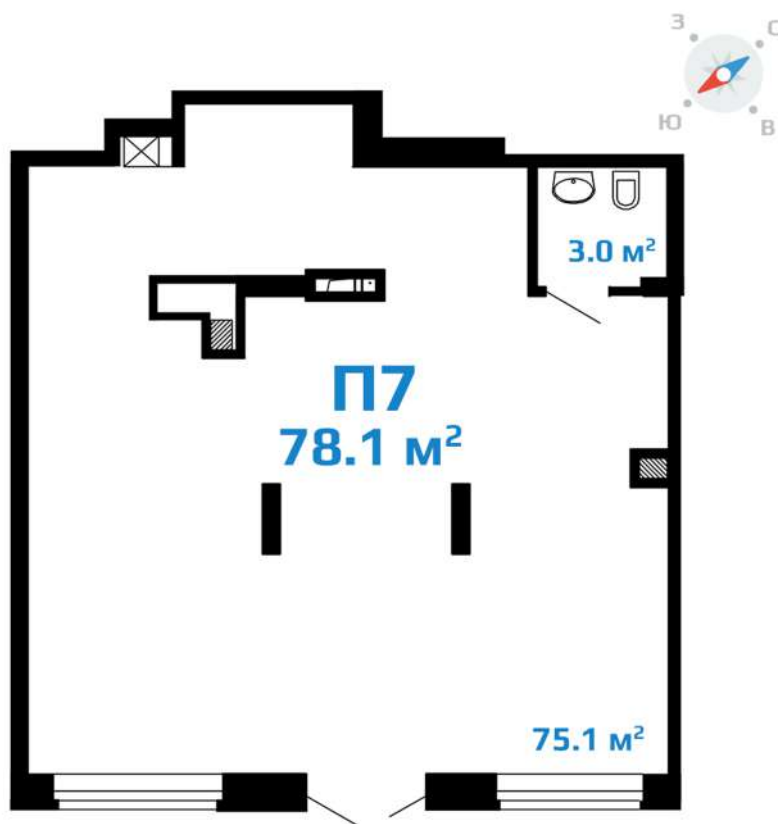
-  Первая линия ул. Федосеенко
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение П6 - 55,9 м²



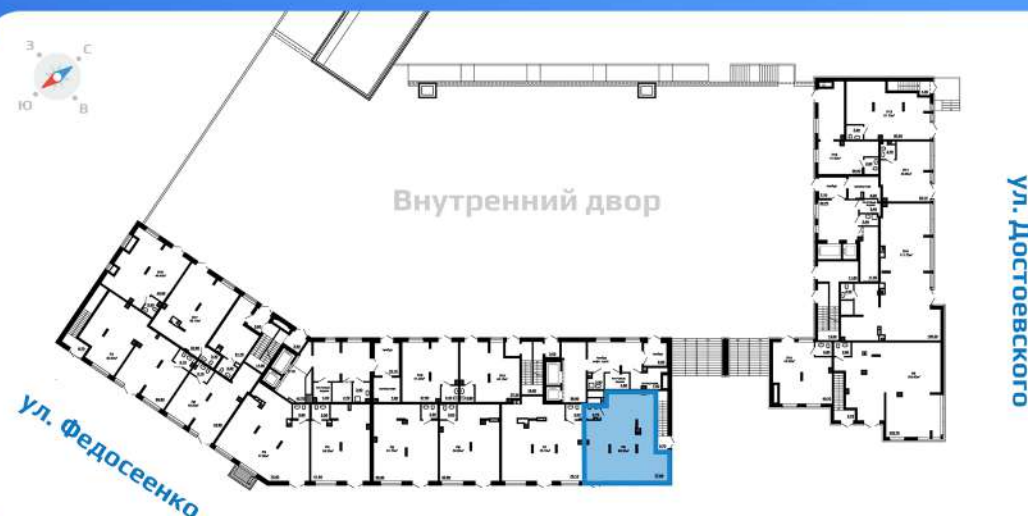
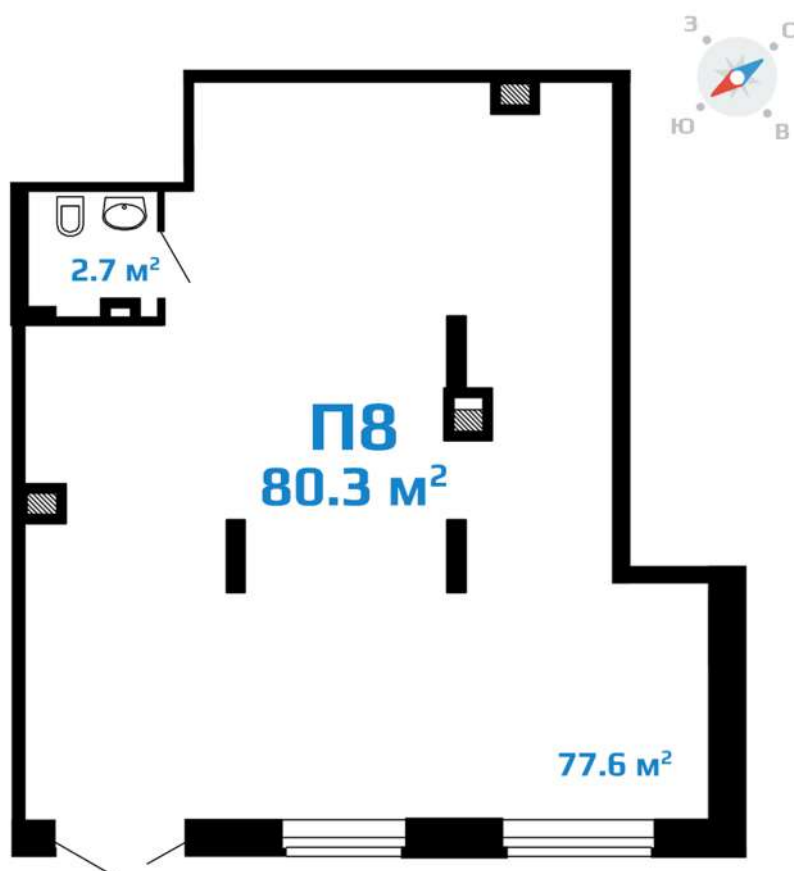
-  Первая линия ул. Федосеенко
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение П7 - 78,1 м²



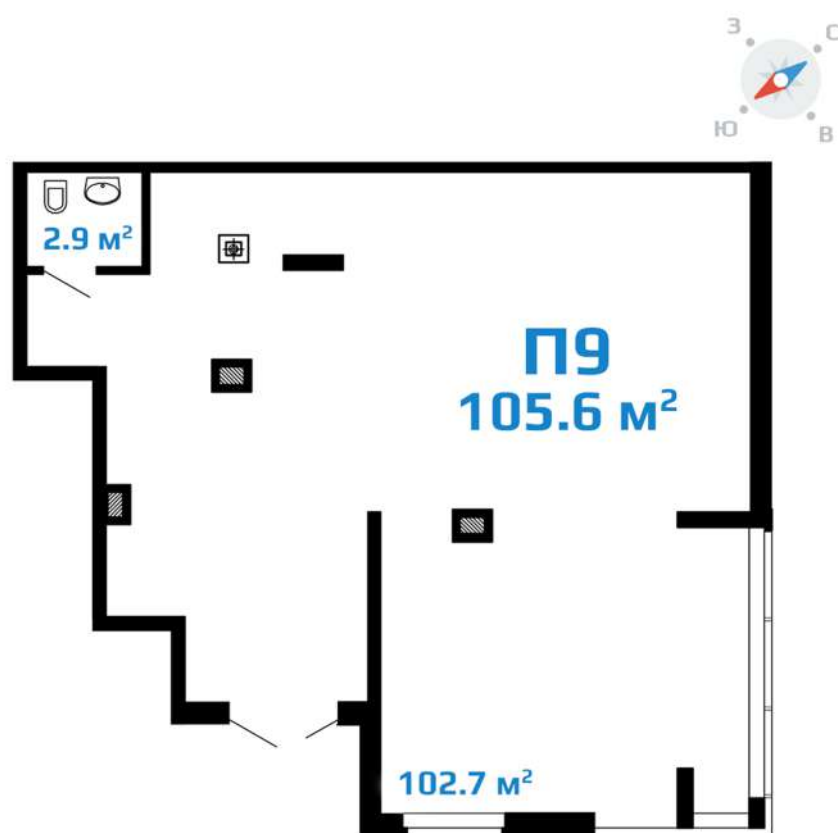
-  Первая линия ул. Федосеенко
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение П8 - 80,3 м²



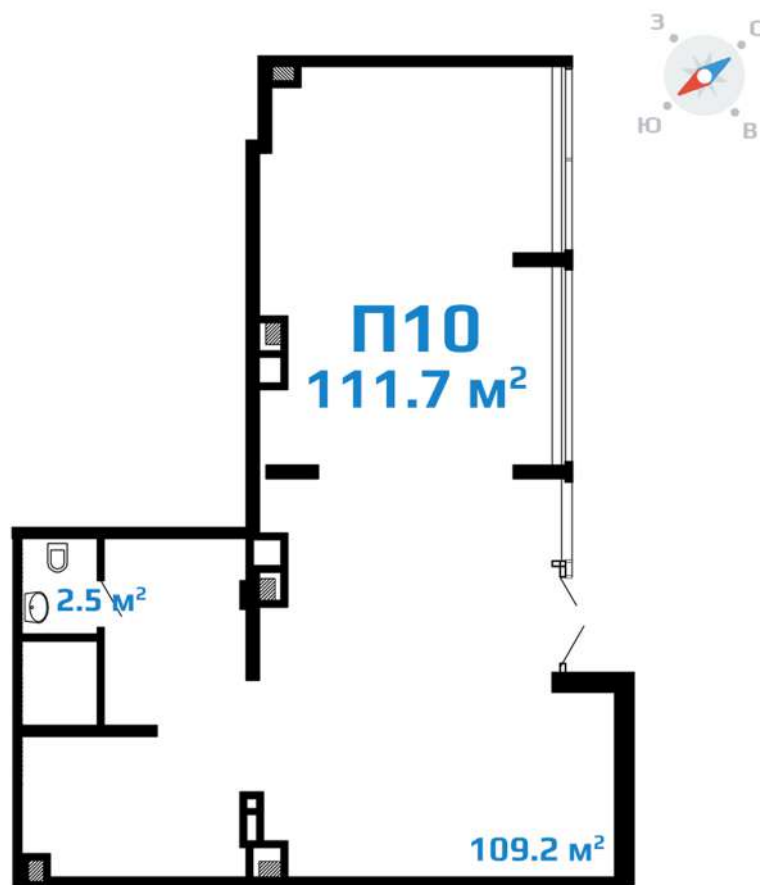
-  Первая линия ул. Федосеенко
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение П9 - 105,6 м²



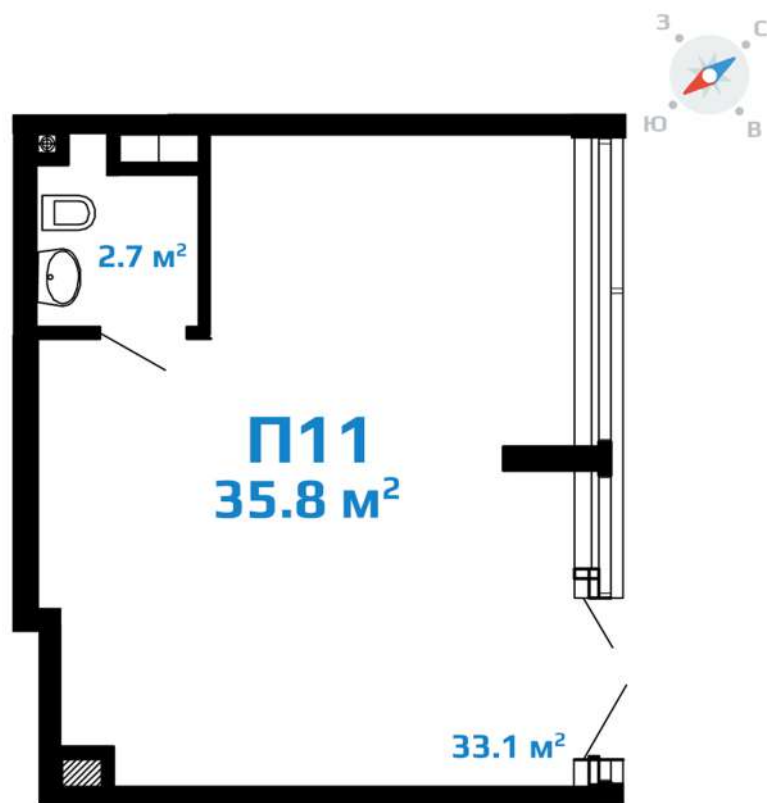
- 📍 Первая линия ул. Федосеенко
- ➔ Отдельный вход с улицы
- 🏠 Панорамные окна высотой 3,9 м
- 📏 Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение П10 - 111,7 м²



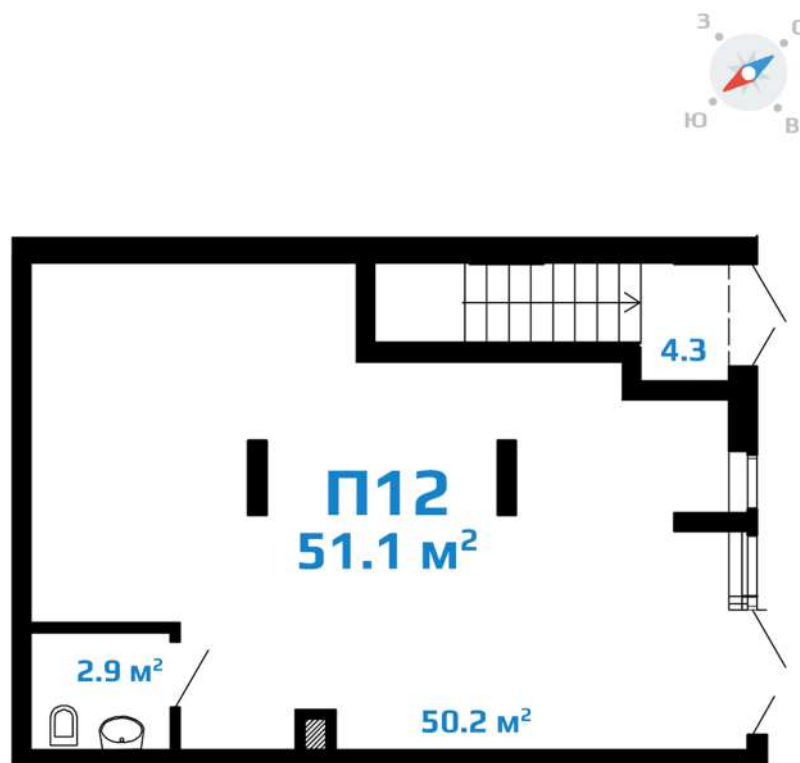
- 📍 Первая линия ул. Достоевского
- ➔ Отдельный вход с улицы
- 🪟 Панорамные окна высотой 3,9 м
- 📏 Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

Коммерческое помещение П11 - 35,8 м²



-  Первая линия ул. Достоевского
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)

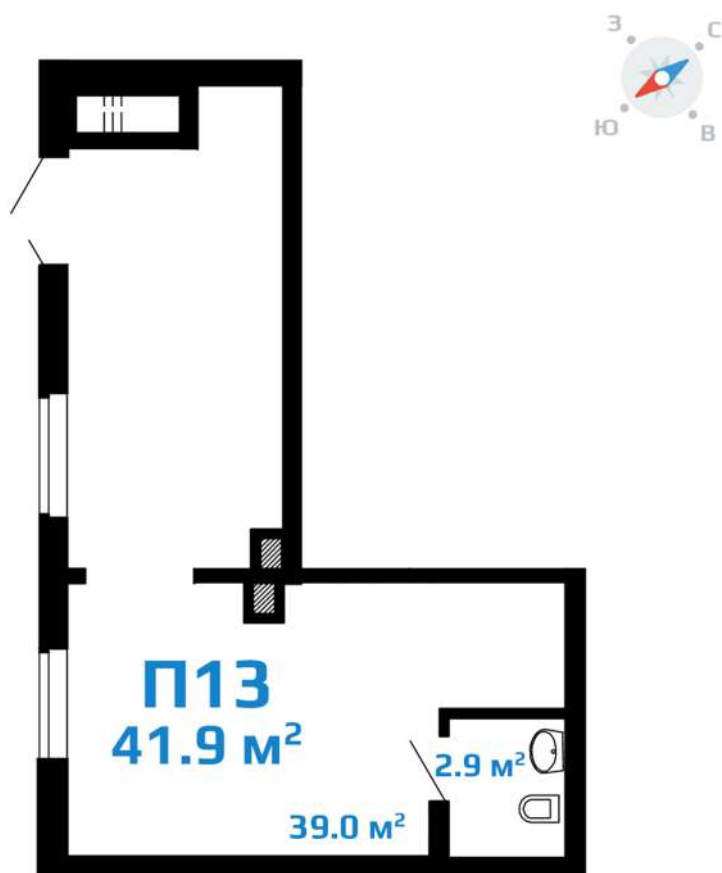
Коммерческое помещение П12 - 51,1 м²



-  Первая линия ул. Достоевского
-  Отдельный вход с улицы
-  Панорамные окна высотой 3,9 м
-  Высокие потолки - 5,05 м (от плиты до плиты)



Коммерческое помещение П13 - 41,9 м²



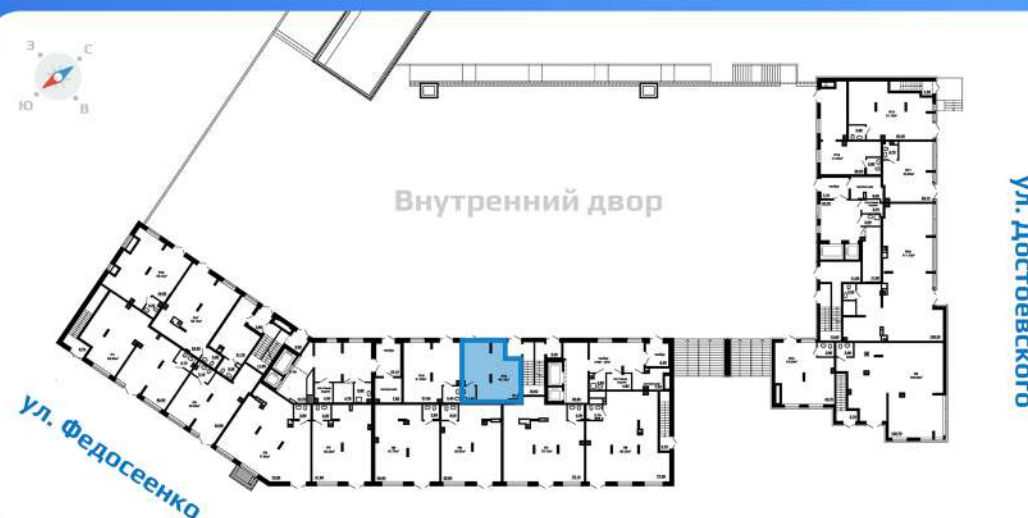
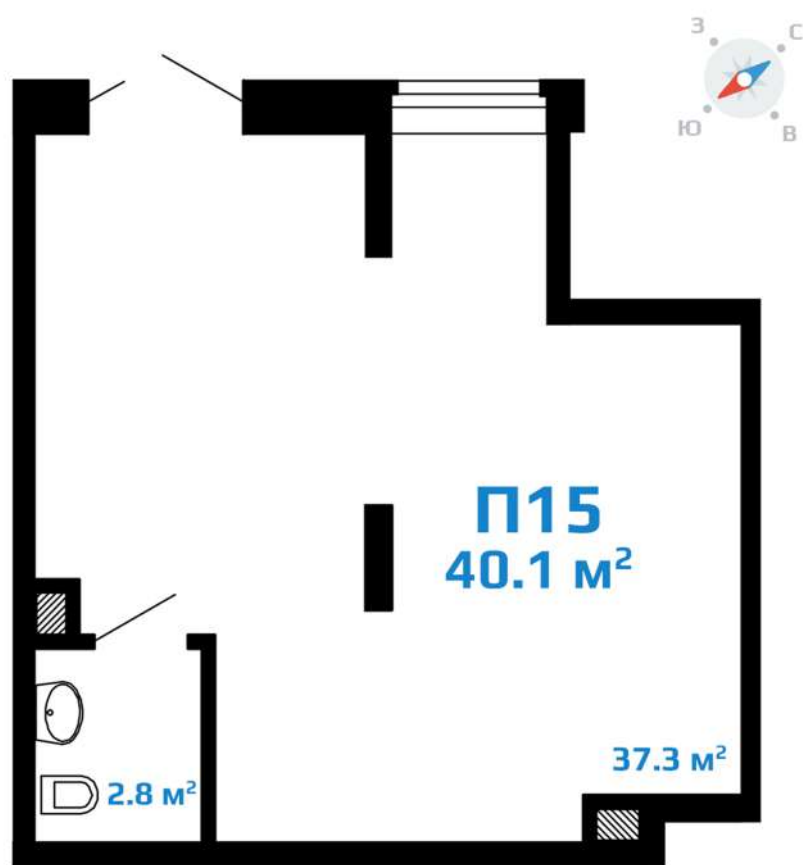
Отдельный вход со стороны
внутреннего двора



Потолки - 2,7 м (от чистого пола
до перекрытия)



Коммерческое помещение П15 - 40,1 м²



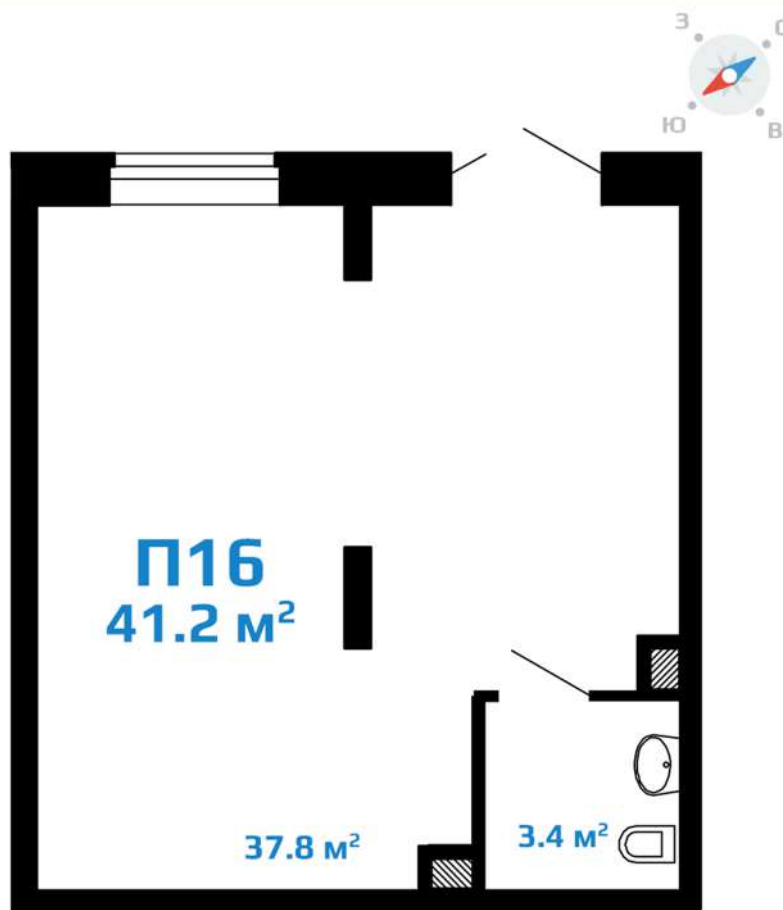
Отдельный вход со стороны
внутреннего двора



Потолки - 2,7 м (от чистого пола
до перекрытия)



Коммерческое помещение П16 - 41,2 м²



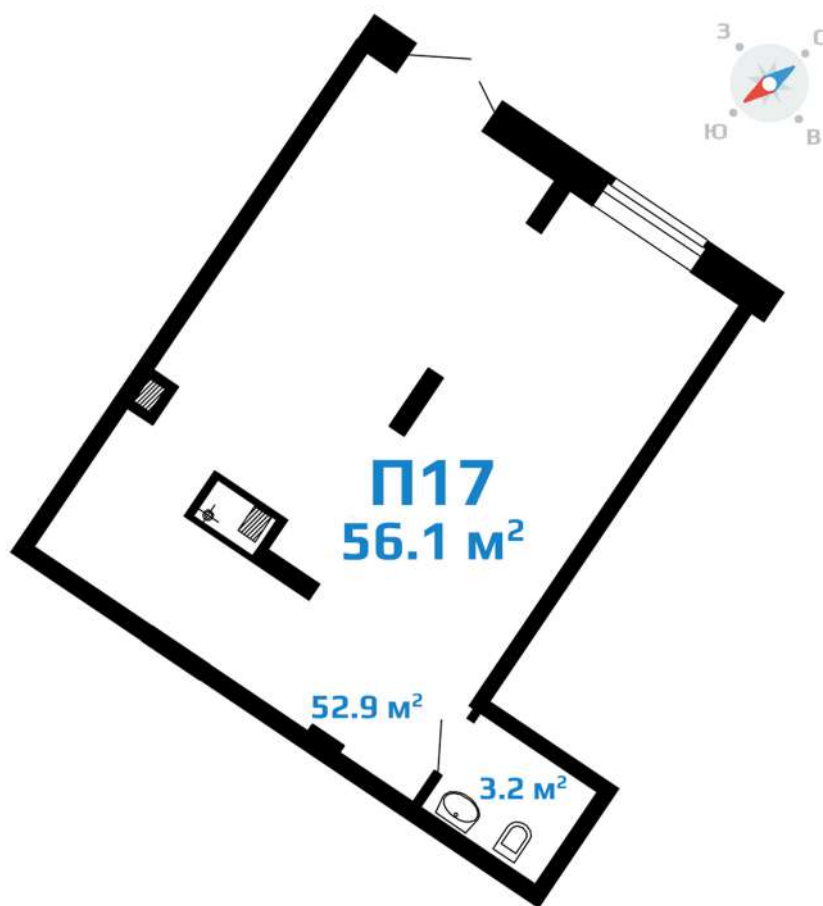
Отдельный вход со стороны
внутреннего двора



Потолки - 2,7 м (от чистого пола
до перекрытия)



Коммерческое помещение П17 - 56,1 м²



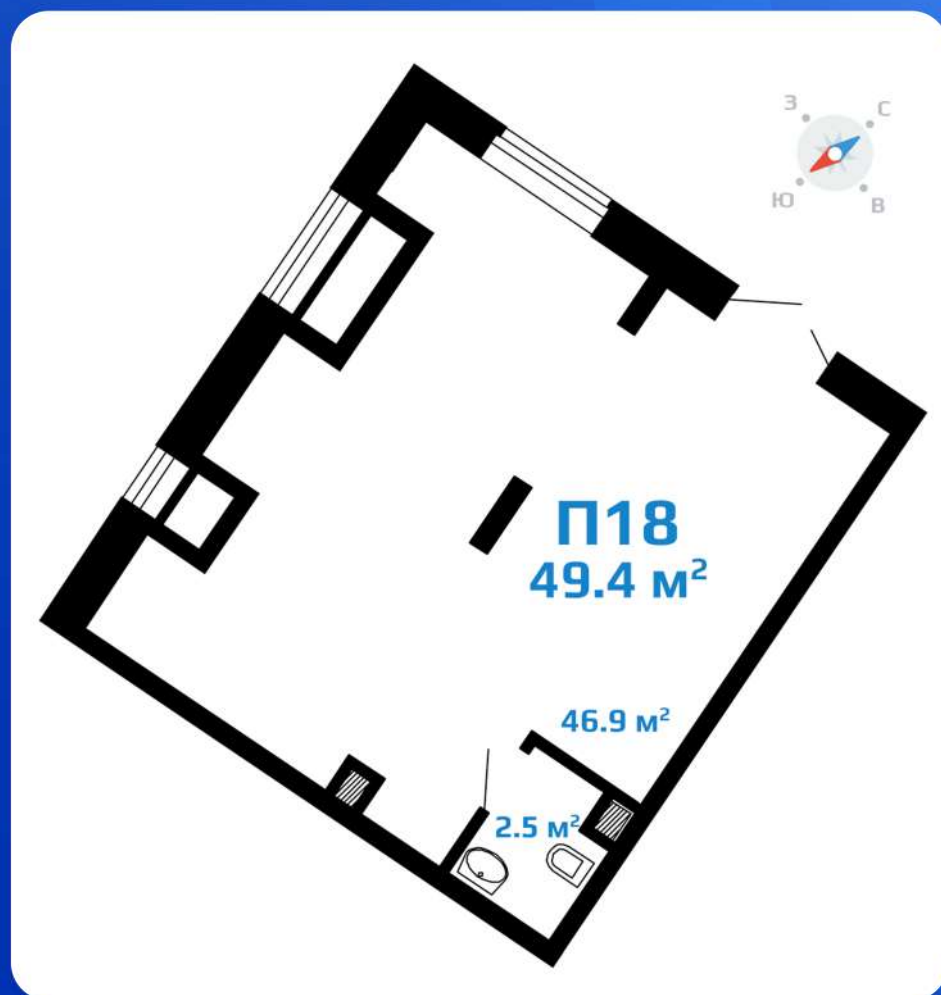
Отдельный вход со стороны
внутреннего двора



Потолки - 2,7 м (от чистого пола
до перекрытия)



Коммерческое помещение П18 - 49,4 м²



Отдельный вход со стороны
внутреннего двора



Потолки - 2,7 м (от чистого пола
до перекрытия)



 2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ

Контакты

 2dnn.ru

 +7 (831) 423-78-46

 г. Нижний Новгород,
ул. Нестерова, 9, офис 301

ПН - ЧТ
с 09:00 до 18:00

Пятница
с 09:00 до 17:00

